

Số: 343/TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 04 tháng 04 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (lần 8)**

Căn cứ khoản 2, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 243/2017/HSPT ngày 09 tháng 05 năm 2017 của Toà án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 201/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 05 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02023865 - PD ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 89/2020/ĐG/S1QG ngày 24/11/2020 và các phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tiếp theo giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên và Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo về việc đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Địa chỉ: số 8, ngách 1, ngõ 124 phố Minh khai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng giao dịch: P hòng 4009, tòa nhà B –VC2 Golden Heart, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng diện tích 87,4 m<sup>2</sup> đất ở phần phía nam thửa đất số 183, tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất tại thôn Nhân Vực, xã Nam Tiến, Huyện Phú Xuyên, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 328850 do UBND huyện Phú Xuyên cấp ngày 02/10/1993 đứng tên chủ sử dụng đất ông Trần Văn Toàn. (Số tờ bản đồ, số thửa theo bản đồ địa chính xã Văn Nhân (nay là xã Nam Tiến) lập năm 2009 thay đổi thành tờ bản đồ số 04, thửa số 252). Giá khởi điểm là: **154.250.879** đồng. (Một trăm năm mươi bốn triệu, hai trăm năm mươi nghìn, tám trăm bảy mươi chín đồng).

- Tài sản gắn liền với diện tích đất là: ( 01 ngôi nhà và công trình phụ khép kín; 01 mái vẩy khung sắt, mái lợp tôn). Giá khởi điểm là: **67.466.945** đồng ( *sáu mươi bảy triệu, bốn trăm sáu mươi sáu nghìn, chín trăm bốn mươi năm đồng*).

Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (Do người mua chịu).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 04/04/2022 đến hết ngày 06/05/2022 (*Trong giờ hành chính*). Tại phòng 4009, tòa nhà B –VC2 Golden Heart, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá

Các ngày 05; 06; và 09/05/2022 (*Trong giờ hành chính*)

Số tiền đặt trước: 30.000.000 VNĐ (Ba mươi triệu đồng)

5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 10/05/2022

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, Địa chỉ: Phòng 4009, tòa nhà B –VC2 Golden Heart, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội.

Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (đấu giá nhiều vòng nhưng không quá 5 vòng); bước giá tối thiểu: 2.000.000 VNĐ (Hai triệu đồng).

6. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên thông báo để các đương sự và khách hàng biết./.

(*Chi tiết liên hệ Phòng 4009, tòa nhà B –VC2 Golden Heart, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội. Điện thoại: 02466 850 279*).

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Phú Xuyên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Văn Đạt**